

# COMUNE DI VIGONE

RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA  
DELL'AREA ADIACENTE IL FABBRICATO EX-STAZIONE

Area sita in Piazza Clemente Corte, - 10067 Vigone (TO) - Censito al NCT al Foglio 35 mappale 101

## PROGETTO ESECUTIVO

Elab\_03

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO  
QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Elaborati:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Scala

### COMMITTENTE:



**COMUNE DI VIGONE**  
Piazza Palazzo Civico n. 1 - 10067 Vigone (TO)  
Tel. (+39) 011.9804269/ Fax.(+39) 011.9804269  
P.IVA 04004340016/C.F. 85003470011

**PROGETTISTA**  
ARCHITETTO GIAN LUCA FORESTIERO  
STUDIOATA  
VIA BELFIORE 36  
TORINO

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
ARCHITETTO MARCO VIOTTO

| QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA ADIACENTE IL FABBRICATO EX-STAZIONE FERROVIARIA PRESSO PIAZZA CLEMENTE CORTE A VIGONE                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| CODICE CUP: H12F25000160006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| A LAVORI A BASE GARA (A.1+A.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 263.487,37 € |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| A.1 Lavori a Corpo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 257.987,67 € |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| A.2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.499,70 €   |
| A.2.1 Oneri per la sicurezza relativi ai lavori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5.499,70 €   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 73.512,63 €  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| B.1 Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00 €       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| B.2 Spese per Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 250,00 €     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| B.3 Rilievi, accertamenti e indagini preliminari a) indagini geologiche, b) rilievi del sito, c) altro                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00 €       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| B.4 Allacciamenti ai pubblici servizi e reti (IVA compresa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.500,00 €   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| B.5 Imprevisti lavori a base di gara (IVA 10% compresa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12.604,96 €  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| B.6 Acquisizione od espropriazione di aree o immobili a) indennità di espropriazione, b)indennizzo conduttori e frutti pendenti, c) indennità di asservimento, d) indennità di occupazione                                                                                                                                                                                                                           | 0,00 €       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| B.7 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza previdenziale (compresi contributi integrativi e casse di previdenza) | 23.516,57 €  |
| B.7.1 Progetto Esecutivo e Direzione Lavori (DL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 16.640,00 €  |
| B.7.2 Piano di sicurezza e coordinamento (CSP) e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.874,57 €   |
| B.7.3 Bolli e diritti di segreteria sulle spese tecniche (B7.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,00 €       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| B.8 Accantonamenti per la revisione prezzi e modifiche alle opere da eseguire (Art. 60 e 120, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00 €       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| B.9 Accantonamento per incentivi alle funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (2% dell'importo lavori a base gara)                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.269,75 €   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| B.10 Spese per eventuali commissioni giudicatrici ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (IVA compresa)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00 €       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| B.11 Spese per pubblicità i sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 €       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| B.12 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali tipi di collaudi specialistici (compresi contributi integrativi e casse di previdenza)                                                                                                                                               | 0,00 €       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| B.13 I.V.A. e IRAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 30.371,35 €  |
| B.13.1 I.V.A. 10% (A + B.1 + B.8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 26.348,74 €  |
| B.13.2 I.V.A. 22% (B.7.1 + B.7.2 + B.11 + B.12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.660,80 €   |
| B.13.3 IRAP su incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 361,82 €     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| C INCIDENZA MANODOPERA (incidenza manodopera 30,780987% di A.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 79.411,15 €  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| TOTALE GENERALE (A+B)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 337.000,00 € |

| PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA |       |      |                                                                                                                |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------|-------|----------------------------|--------------|------------------------|-------------|-------------------|
| PIAZZA CLEMENTE CORTE - VIGONE- TO                                                    |       |      |                                                                                                                |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
| Nota:                                                                                 |       |      |                                                                                                                |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
| COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                                                            |       |      |                                                                                                                |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
| ARE<br>A                                                                              | PROG. | ART. | DESCRIZIONE                                                                                                    | U.M. | IMPORTO UNITARIO IN OPERA            | Q.TA' | IMPORTO TOTALE IN<br>OPERA | totale       | manodopera<br>unitaria | incidenza % | manodopera totale |
|                                                                                       |       |      | <b>OG3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane (SpCat 1)</b>                              |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       |       |      | OPERE PRELIMINARI (Cat1)                                                                                       |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 1     |      | RIMOZIONI E DEMOLIZIONI (SbCat 2)                                                                              |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 1     |      |                                                                                                                |      | RIMOZIONI E DEMOLIZIONI (SbCat 2)    |       |                            | € 1.425,89   |                        |             | € 998,52          |
|                                                                                       |       |      | MOVIMENTI TERRA (Cat.2)                                                                                        |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 2     |      | SCAVI (SbCat3)                                                                                                 |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 2     |      |                                                                                                                |      | SCAVI (SbCat3)                       |       |                            | € 24.433,16  |                        |             | € 5.541,51        |
|                                                                                       | 3     |      | RINTERRI E RIPORTI (SbCat 4)                                                                                   |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 3     |      |                                                                                                                |      | RINTERRI E RIPORTI (SbCat 4)         |       |                            | € 38.234,53  |                        |             | € 4.650,07        |
|                                                                                       | 4     |      | SOTTOFONDI (SbCat5)                                                                                            |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 4     |      |                                                                                                                |      | SOTTOFONDI (SbCat5)                  |       |                            | € 10.254,61  |                        |             | € 3.197,73        |
|                                                                                       | 5     |      | POZZETTI E CADITOIE(SbCat 15)                                                                                  |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 5     |      |                                                                                                                |      |                                      |       |                            | € 4.185,19   |                        |             | € 2.586,38        |
|                                                                                       |       |      | OPERE STRADALI E SISTEMAZIONI ESTERNE (Cat.3)                                                                  |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 6     |      | CORDOLI E CORDONATURE(SbCat6)                                                                                  |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 6     |      |                                                                                                                |      | CORDOLI E CORDONATURE(SbCat6)        |       |                            | € 10.392,62  |                        |             | € 3.962,41        |
|                                                                                       | 7     |      | DELIMITAZIONI AREE(SbCat7)                                                                                     |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 7     |      |                                                                                                                |      | DELIMITAZIONI AREE(SbCat7)           |       |                            | € 29.589,15  |                        |             | € 27.204,13       |
|                                                                                       |       |      | SISTEMAZIONI A VERDE (Cat.4)                                                                                   |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 8     |      | PREPARAZIONE TERRENO (SbCat 8)                                                                                 |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 8     |      |                                                                                                                |      | PREPARAZIONE TERRENO (SbCat 8)       |       |                            | € 8.697,46   |                        |             | € 2.204,50        |
|                                                                                       | 9     |      | PIANTUMAZIONI (SbCat 9)                                                                                        |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 9     |      |                                                                                                                |      | PIANTUMAZIONI (SbCat 9)              |       |                            | € 24.245,80  |                        |             | € 9.730,21        |
|                                                                                       |       |      | ARREDO URBANO (Cat.5)                                                                                          |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 15    |      | OPERE DI FONDAZIONE (SbCat 16)                                                                                 |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 15    |      |                                                                                                                |      | OPERE DI FONDAZIONE (SbCat 16)       |       |                            | € 2.096,31   |                        |             | € 651,61          |
|                                                                                       |       |      | IMPIANTO IDRICO                                                                                                |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 13    |      | IMPIANTO DI IRRIGAZIONE (SbCat 12)                                                                             |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 13    |      |                                                                                                                |      | IMPIANTO DI IRRIGAZIONE (SbCat 12)   |       |                            | € 8.189,56   |                        |             | € 5.002,86        |
|                                                                                       | 14    |      | TUBAZIONI ACQUE METEORICHE (SbCat13)                                                                           |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 14    |      |                                                                                                                |      | TUBAZIONI ACQUE METEORICHE (SbCat13) |       |                            | € 6.039,54   |                        |             | € 1.937,49        |
|                                                                                       | 10    |      | ELEMENTI FUNZIONALI (SbCat10)                                                                                  |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 10    |      |                                                                                                                |      | ELEMENTI FUNZIONALI (SbCat10)        |       |                            | € 2.037,97   |                        |             | € 1.357,96        |
|                                                                                       | 11    |      | EVENTUALI ALTRI ARREDI (SbCat11)                                                                               |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 11    |      |                                                                                                                |      | EVENTUALI ALTRI ARREDI (SbCat11)     |       |                            | € 1.816,97   |                        |             | € 674,48          |
|                                                                                       |       |      | TOT (SpCat 1)                                                                                                  |      |                                      |       |                            | 171.638,77 € |                        | 40,60846%   | € 69.699,86       |
|                                                                                       |       |      | OG10Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       |       |      | IMPIANTO ELETTRICO                                                                                             |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 16    |      | RETE DI TERRA (SbCat17)                                                                                        |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 16    |      |                                                                                                                |      | RETE DI TERRA (SbCat17)              |       |                            | € 118,37     |                        |             | € 48,93           |
|                                                                                       | 17    |      | VIE CAVI (SbCat18)                                                                                             |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 17    |      |                                                                                                                |      | VIE CAVI (SbCat18)                   |       |                            | € 12.033,27  |                        |             | € 3.735,16        |
|                                                                                       | 18    |      | QUADRI ELETTRICI (SbCat19)                                                                                     |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 18    |      |                                                                                                                |      | QUADRI ELETTRICI (SbCat19)           |       |                            | € 3.293,03   |                        |             | € 296,36          |
|                                                                                       | 19    |      | PUNTI LUCE(SbCat20)                                                                                            |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 19    |      |                                                                                                                |      | PUNTI LUCE(SbCat20)                  |       |                            | € 52.288,77  |                        |             | € 4.149,04        |
|                                                                                       | 20    |      | FORZA MOTRICE                                                                                                  |      |                                      |       |                            |              |                        |             |                   |
|                                                                                       | 20    |      |                                                                                                                |      | FORZA MOTRICE                        |       |                            | € 18.615,46  |                        |             | € 1.481,80        |
|                                                                                       |       |      | TOT (SpCat 2)                                                                                                  |      |                                      |       |                            | 86.348,90 €  |                        | 11,24657%   | € 9.711,29        |
|                                                                                       |       |      | TOTALE (SpCat1+2)                                                                                              |      |                                      |       |                            | € 257.987,67 |                        | 30,780987%  | € 79.411,15       |